

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Podružnica Zagreb, Folnegovićeve 1c, MB: 0971359, OIB: 99326633206, zastupana po Boženki Mostarčić (u daljnjem tekstu: BANKA)-----

KONAXIS d.o.o., Donja Zelina, Brezovac Zelinski bb, MB: 2503255, OIB: 48397660958, koje zastupa Nenad Kosec, (u daljnjem tekstu: KORISNIK KREDITA)-----

EKO MONT d.o.o., Zagreb, Resnički put 55, MB: 3641155, OIB: 00058164896, zastupan po članu uprave Josipu Kosecu (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK)-----

sklapaju dana 28.09.2009. godine slijedeći

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU br. 502-0100-5020011213

### Članak 1.

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit za obrtna sredstva u ukupnom iznosu od:-----

**=49.894,44 EUR**

(slovima: četrdesetdevetisućaoamstodevedesetčetirieuera i 44/100 eura)

koji će se isplatiti u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja sredstava po kreditu.-----

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata.-----

### Članak 2.

Uvjeti kredita:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1. Rok vraćanja:          | u 4 (slovima: četiri) jednake tromjesečne rate s dospjećem prve rate 01.01.2010. godine, te dospjećem zadnje rate 01.10.2010. godine prema priloženom otplatnom planu.----- |
| 2. Redovna kamatna stopa: | 11,95 % godišnje-----   |
| 3. Bankarska naknada:     | 1,5 % jednokratno unaprijed na iznos kredita.-----  |

### Članak 3.

Banka za vrijeme korištenja kredita zadržava pravo promjene ugovorene visine redovne kamate i bankarske naknade iz čl. 2 ovog Ugovora.-----

### Članak 4.

Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a dospijeva na naplatu svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, odnosno danom ugovorenog dospijeca kredita u korist žiro računa Banke broj 2492008-1011111116 kod HNB.-----

Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeca ne podmiri obvezu po osnovi redovne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene redovne kamatne stope, korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 17 % godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.-----

#### Članak 5.

Kredit dospijeva u 4 (četiri) jednake tromjesečne rate tako da prva rata dospijeva 01.01.2010. godine, druga rata 01.04.2010. godine, treća rata 01.07.2010. godine i četvrta 01.10.2010. godine, a prema planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.-----

#### Članak 6.

Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospelju, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđivati primjenom navedene valutne klauzule.-----

#### Članak 7.

Bankarska naknada se obračunava i naplaćuje na dan puštanja kredita u tečaj unaprijed.-----

Ukoliko korisnik kredita danom dospelja ne izvrši povrat glavnice i kamata, Banka će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata.-----

U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu određenu Dodacima ovog Ugovora.-----

#### Članak 8.

Ako Korisnik kredita ili Sudužnik ne ispune bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospelju, Banka će na dužni iznos za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.-----

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospelja.-----

#### Članak 9.

Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Korisnik kredita je dužan položiti kod Banke slijedeće instrumente osiguranja:-----

- 2 (dvije) blanco akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" potpisane od Korisnika kredita, s mjeničnim ovlaštenjem, kojim se ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos cjelokupnog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora,-----
- Suglasnost Korisnika kredita o zapljeni računa ovjerenu kod javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.-----

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a

najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.-----

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može putem ostalih instrumenata osiguranja plaćanja odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.-----

#### Članak 10.

Ugovorne stranke su suglasne da tvrtka EKO MONT d.o.o., Zagreb, Resnički put 55, MB: 3641155, OIB: 00058164896, pristupa obvezama Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao Sudužnik, te preuzima obvezu otplate odobrenog kredita sa svim nuzgredicama (kamate, naknade, trošak ovrhe, te eventualnih drugih troškova), uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita.-----

Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio od Korisnika kredita odgovarajuću protučinidbu, te niti Korisnik kredita niti Sudužnik ne mogu Banci isticati prigovore u svezi sa protučinidbom i/ili međusobnim regresiranjem.-----

#### Članak 11.

Za osiguranje obveza preuzetih potpisom ovog Ugovora Sudužnik je dužan položiti kod Banke:-----

- 2 (dvije) blanco akceptirane mjenice sa klauzulom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu tvrtke EKO MONT d.o.o., Zagreb -----
- Suglasnost Korisnika kredita o zapljeni računa tvrtke EKO MONT d.o.o., Zagreb, ovjerenu od javnog bilježnika sukladno članku 183. Ovršnog zakona.-----

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Sudužnik se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.-----

Ako Sudužnik u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može putem ostalih instrumenata osiguranja plaćanja kredita odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.-----

#### Članak 12.

Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju na zahtjev Banke dati dodatna osiguranja plaćanja i to:-----

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine na čest. zem. 406/3 u naravi oranica površine 3925 m<sup>2</sup>, Z.U. 64, K.O. Helena zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.-----

#### Članak 13.

Korisnik kredita i Sudužnik su dužni:-----

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,-----
- dostaviti Banci temeljne financijske izvještaje s prilogima u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,-----
- dostaviti Banci tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Banke za pojedino razdoblje obrazac BON 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,-----

- obavijestiti i dostaviti Banci rješenje o svim statusnim promjenama u roku od 15 dana od primitka odgovarajućeg sudskog rješenja.-----

#### Članak 14.

Banka ima pravo Korisniku kredita otkazati kredit prije ugovorenog roka u cijelosti i zahtijevati naplatu cjelokupnog iznosa kredita zajedno s kamatom i troškovima, ako Korisnik kredita ili Sudužnik:-----

- ne poštuju odredbe ovog Ugovora-----
- jednostrano raskinu Ugovor o novčanom depozitu kojeg su sklopili s Bankom-----
- ne podržavaju na žiro računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po žiro računima, -----
- ne podržavaju mjesečni priljev na žiro računu u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po žiro računima, te -----
- ne podržavaju mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva. -----
- postanu insolventni, obustave plaćanja, njihovi računi budu blokirani ili je nad njima otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.-----

#### Članak 15.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane Korisnika kredita ili Sudužnika po ovom Ugovoru, a osobito u slučaju ako Korisnik kredita ili Sudužnik ne plate najmanje dvije uzastopno dospjele tromjesečne rate ili obveze po osnovi interkalarnog kamate, Banka zadržava pravo jednostranog raskida, odnosno otkaza Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita uvećan za sve ugovorene pripadnosti (kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata plaćanja kredita. -----

#### Članak 16.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao prava dostava.-----

#### Članak 17.

Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

#### Članak 18.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su Korisnik kredita i Sudužnik upoznati prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru i potvrđuju. -----



Korisnik kredita i Sudužnik ujedno potvrđuju da su upoznati s efektivnom kamatnom stopom te da im je uručena otplatna tablica.-----

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.-----

### Članak 19.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost suda u Splitu.-----

### Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.-----

Zagreb, dana 28.09.2009. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA



**konaxis** d.o.o.  
Donja Zelina

ZA SUDUŽNIKA

**EKO MONT d.o.o.**  
za projektiranje, proizvodnju i  
montažu građevinskih instalacija  
ZAGREB - Resnički put 55  
tel. 01/2944-047  
-2-



IMEX BANKA d.d.  
Split, Tolstojeva 6  
(MBS 060001876)

## PUNOMOĆ

Br: I-P-03/09

Ja, ČEDO MALETIĆ, osobna iskaznica broj: 101538754., izdana od PU Zagrebačka, iz Zagreba, Vladimira Preloga 7., kao predsjednik Uprave, ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6. (u nastavku teksta: Banka) ovlašćujem HRVOJA GLOGOLJU, rođ. 16.08.1977., osobna iskaznica broj: 103264271, iz Zagreba, Bolnička cesta 105, Voditelja pravnog odjela u Zagrebu, da do opoziva u ime i za račun Banke sklapa i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (iznose ugovornih i zateznih kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno ga ovlašćujem da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, založnog prava i zabilježbi na predmetnim osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 28.01. 2009. godine.

Za IMEX BANKU d.d.  
ČEDO MALETIĆ,  
predsjednik Uprave



Ja, javni bilježnik, Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5 potvrđujem da je za **IMEX BANKA D.D., MBS 60001876, SPLIT, TOLSTOJEVA 6, ĆEDO MALETIĆ, rođen 12.12.1965., ZAGREB, VLADIMIRA PRELOGA 7,** kao ovlaštena osoba za zastupanje, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-1/08, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-636/09  
u Zagrebu, 26.02.2009.

Javni bilježnik  
Radojka Galić



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnim bilježnicima javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Radojka Galić

ZAGREB

Čikoševa 5

Posl. broj: OV-3754/09

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5 potvrđujem da su -----

1. KONAXIS d.o.o., MBS 80692184, DONJA ZELINA, BREZOVAC ZELINSKI BB po NENAD KOSEC, rođen 29.12.1975., ZAGREB, SEVERI 3, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103039831 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan -----

2. EKO MONT d.o.o., MBS 80031169, ZAGREB, RESNIČKI PUT 55 po JOSIP KOSEC, rođen 10.08.1950., ZAGREB, SEVERI 3, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15511644 izdanu od MUP ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan -----

3. IMEX BANKA D.D., MBS 60001876, OIB 99326633206, ZAGREB, TOLSTOJEVA 6 po punomoći HRVOJE GLOGOLJA, rođen 16.08.1977., ZAGREB, BOJ NIČKA CESTA 105, punomoćnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103264271 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći Br: I-P-03/09 od 28.01.2009. godine na kojoj je potpis ovlaštene osobe opunomoćitelja ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu dana 26.02.2009. godine broj: OV-636/09. koja punomoć u ovjerenoj preslici prileži spisu za javnog bilježnika a u ostale primjerke u običnoj preslici, -----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE od 28.09.2009. godine koji su zaključili IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6 kao vjerovnik, KONAXIS d.o.o. Donja Zelina, Brezovac Zelinski bb kao dužnik i EKO MONT d.o.o. Zagreb, Resnički put 55 kao sudužnik, na potvrdu.--  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn + PDV 23% (345,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

1. Zagrebu, 28.09.2009. (dvadesetiosmog rujna dvijetisućedevete) -----



Javni bilježnik  
Radojka Galić





Posl.br.: OV-3754/09

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
JAVNI BILJEŽNIK  
Radojka Galić  
Zagreb, Čikoševa 3

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan  
dana 02. 11. 2012 godine



Ovlaštena  
javnobilježnička osoba

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. st. 4. ZJP u iznosu od 40,00  
kuna-----  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 31. PPJT u iznosu od 40,00  
kuna više PDV 25%.-----

U Zagrebu 13.10.2022. godine-----

JAVNI BILJEŽNIK  
Radojka Galić





28.09.2009.



**Imex banka**

**IMEX BANKA d.d. SPLIT**, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206, zastupana po punomoćniku HRVOJU GLOGOLJI (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane,

i

**KONAXIS d.o.o.**, Donja Zelina, Brezovac Zelinski bb, MB: 2503255, OIB: 48397660958, zastupan po članu Uprave Nenadu Kosec (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**),

i

**EKO MONT d.o.o.**, Zagreb, Resnički put 55, MB: 3641155, OIB: 00058164896, zastupan po članu uprave Josipu Kosecu (u daljnjem tekstu: **SUDUŽNIK**), s druge strane, sklopili su

## **S P O R A Z U M** **O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE** **PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0100-5020011213. od 28. 09. 2009. (dvadesetiosmirujandvijetisućedevete) godine u iznosu od 49.894,44 EUR (slovima: četrdesetidevettisućaosamstodevedesetičetiri eura i 44/100 eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 11,95 % (jedanaestcijelih devedesetipetposto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1,5 % (jedancijelihpet posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove. -----

2. Ugovor naveden u točki 1. smatra se sastavim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog Ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. -----

3. Ugovorne strane su suglasne da **EKO MONT d.o.o.**, Zagreb, Resnički put 55, MB: 3641155, OIB: 00058164896, pristupa obvezama dužnika iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1. kao **SUDUŽNIK**, te preuzima obvezu otplate odobrenog kredita sa svim nuzgredicama (iznose kamata, naknada troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbine vjerovnika), kao i obveze proizišle iz eventualnog otkaza ovog Sporazuma od strane vjerovnika, uz uvjete i na način kao i sam dužnik. -----

Ujedno su stranke složne da sudužnik za preuzete obveze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1. odgovara cjelokupnom svojom imovinom. -----

Sudužnik ujedno izjavljuje da je za solidarnu odgovornost za obveze dužnika iz prethodnog stavka dobio od dužnika odgovarajuću protučinidbu, te se sudužnik i dužnik potpisom ovog Sporazuma neopozivo odriču prigovora neprimljene protučinidbe u slučaju provedbe ovrhe na predmetima osiguranja iz ovog Sporazuma, pa sudužnik i dužnik nemaju pravo niti mogu vjerovniku istaći takav prigovor u postupku ovrhe. -----

4. Stranke su suglasne da Ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika, a osobito ako dužnik ne podmiri 2 (dvije)

uzastopno dospjele mjesečne rate kredita ili mjesečne obveze po osnovi redovne kamate, može i prije ugovorenog roka dospijeca jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećano za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja. -----

5. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni kredit u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma. -----

6. Stranke složno utvrđuju da **tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva u 4 (četiri) jednake tromjesečne rate, počevši od 01. 01. 2010. (prvog siječnja dvijetisućedesete) godine, pa do 01. 10. 2010. (prvog listopada dvijetisućedesete) godine**, dok tražbina vjerovnika po osnovi redovne kamate dospijeva mjesečno i to svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec za cijelo vrijeme trajanja kredita, tako da tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva **najkasnije 01. 10. 2010. (prvog listopada dvijetisućedesete) godine**. -----

7. Dužnik i sudužnik ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelost svojih tražbina, sukladno članku 26. i 263. a/ Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom. -----

8. Stranke su suglasne da je sudužnik u cijelosti vratio kredit po Ugovoru o kreditnom okviru br. 1696/2007 od 15. 03. 2007. (petnaestog ožujka dvijetisućesedme) godine u iznosu od 170.000,00 (slovima: stosedamdesetisućaeura) zajedno sa svim nuzgredicama, koji je bio osiguran Sporazumom solemniziranom kod javnog bilježnika Branka Jakić u Zagrebu, pod brojem br. OV-8654/07 od 28.03.2007. (dvadesetiosmog ožujka dvijetisućesedme) godine, **pa vjerovnik ovlašćuje sud da, neposredno temeljem ovog Sporazuma, u zemljišnoj knjizi obavi uknjižbu brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva, zabiljezbe da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine**, upisane u svoju korist temeljem Rješenja Općinskog suda u Sv. Ivanu Zelini, broj Z – 709/2007 od 29.03.2007. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućesedme) godine radi osiguranja potraživanja u iznosu od 170.000,00 EUR (slovima: stosedamdesetisućaeura) i nuzgredica, **a na nekretninama u vlasništvu sudužnika i to na:**

- čest. zem. 405/3 u naravi oranica Krčec površine 252 m<sup>2</sup>, čest. zem. 405/5 u naravi oranica Krčec površine 204 m<sup>2</sup>, čest. zem. 405/6 u naravi oranica Krčec površine 56 m<sup>2</sup>, čest. zem. 406/1 u naravi oranica Krčec površine 759 m<sup>2</sup>, čest. zem. 406/2 u naravi oranica Krčec površine 736 m<sup>2</sup>, čest. zem. 406/3 u naravi oranica Krčec površine 3925 m<sup>2</sup>, sve upisane u Z.U. 64, K.O. HELENA, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo -----

9. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: **osigurane tražbine**) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od **49.894,44 EUR (slovima: četrdesetidevettisućaeosamstodevedesetičetiri eura i 44/100 eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće **redovne kamate po stopi od 11,95 %** (jedanaest cijelih devedasetipet posto) **godišnje** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **bankarske naknade po stopi od 1,5 %** (jedancijelihpet posto) **jednokratno unaprijed na iznos kredita** (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), **zakonske zatezne kamate**, kao i druge

nuzgredice, te eventualne **troškove prisilne naplate** (javnobilježničke naknade, pristojbe, troškove objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 279. u svezi članka 274. Ovršnog zakona, prenese na vjerovnika vlasništvo nekretnina, koje su u vlasništvu sudužnika i baš:

- **čest. zem. 406/3 u naravi oranica Krčec površine 3925 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 64, K.O. HELENA, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo -----**

Stranke su suglasne da prijenos vlasništva nekretnine (predmeta osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. --

Sudužnik izjavljuje i jamči vjerovniku da je on pravi i isključivi vlasnik navedene nekretnine (predmeta osiguranja), te da je ona slobodna od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, tako da treće osobe u odnosu na opisanu nekretninu (predmet osiguranja) nemaju nikakvih tražbina. -----

Sudužnik je suglasan te **ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava vlasništva navedene nekretnine na svoje ime za cijelo uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja njegove tražbine iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. (članak 274.b Ovršnog zakona) kao i otpis navedene čestice u drugi, novi z.k. uložak radi provedbe upisa koji je predmet ovog Sporazuma. -----**

10. Stranke su složne da vjerovnik postaje vlasnik predmetne nekretnine, opisane u točki 9. ovog Sporazuma (predmeta osiguranja), nakon što stranke potpišu i provedu ovaj Sporazum, te da je sudužnik upoznat sa zabranom raspolaganja s predmetima osiguranja, kao i da zbog povrede zabrane može kazneno odgovarati. -----

Vjerovnik kao vlasnik nije ovlašten predmete osiguranja otuđiti niti opteretiti prije dospjeća osigurane tražbine vjerovnika, a predmetnu nekretninu (predmet osiguranja) će i nadalje ostati u neposrednom posjedu sudužnika. -----

Stranke su suglasne da sudužnik neće dodatno opterećivati predmetnu nekretninu (predmete osiguranja) hipotekom u korist trećih osoba bez suglasnosti vjerovnika, pa je sukladno tome sudužnik suglasan i ovlašćuje vjerovnika da neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmetnih nekretnina od strane sudužnika sve sukladno članku 274.i Ovršnog zakona. -----

11. Sudužnik ovlašćuje vjerovnika da može, nakon dospjeća osigurane tražbine, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv sudužnika zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje opisane nekretnine (predmeta osiguranja) u posjed vjerovnika. -----

12. Ako dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten po svom izboru sukladno članku 274.f i 274.g. Ovršnog zakona otuđiti preniyetu nekretninu (predmet osiguranja) preko javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku, ili sukladno članku 277.



Ovršnog zakona, preko javnog bilježnika zatražiti od sudužnika da se izjasni, zahtijeva li da se predmet osiguranja prodaju putem javnog bilježnika, odnosno ovlašten je postupiti sukladno navedenom članku. -----

Ako sudužnik ne postupi prema odredbama stavka 1. i 2. navedenog članka 277. Ovršnog zakona, odnosno ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja, smatrati će se da je vjerovnik postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja iz točke 9. ovog Sporazuma koji je na njega prenesen radi osiguranja, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima te porezom i ostalim pristojbama. -----

Ako vjerovnik prodajom predmetne nekretnine ne namiri cijelu svoju tražbinu, ovlašten je na temelju ovog Sporazuma protiv dužnika i sudužnika pokrenuti ovrhu radi namirenja preostalog dijela svoje tražbine. -----

13. Sudužnik izjavljuje da se u slučaju prodaje nekretnine (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuje navedenu nekretninu bez odlaganja predati kupcu slobodnu od osoba i stvari, te je suglasan i ovlašćuje kupca, koji je sukladno odredbama članka 277. Ovršnog zakona kupio predmetnu nekretninu, da može bez ikakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti zatražiti, a na temelju ovog Sporazuma, neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje u posjed Kupcu predmetne nekretnine iz točke 9. ovog Sporazuma, te da može bez ikakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje prethodnog vlasnika i zabilježbi. -----

14. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbinu koja proizlazi iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, vjerovnik je obavezan sudužniku bez odgode vratiti vlasništvo predmeta osiguranja i izdati ispravu podobnu za ponovnu uknjižbu odnosno upis prava vlasništva predmetne nekretnine (predmeta osiguranja) na ime sudužnika. -----

15. Temeljem članka 183. Ovršnog zakona dužnik je suglasan da se radi naplate osiguranih tražbina vjerovnika, neposredno temeljem ovog Sporazuma **zaplijene svi njegovi računi kod svih banaka**, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate, odnosno isplaćuju na račun vjerovnika broj: 2492008-1011111116 kod HNB-a, te se obvezuju sve rečene banke na dužne činidbe, a nakon što im vjerovnik dostavi ovaj Sporazum s učinkom dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši. -----

16. Dužnik i sudužnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koja proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeca, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetu osiguranja, tako i na bilo kojoj drugoj dužnikovoj i sudužnikovoj imovini, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. -----

17. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijecu tražbine iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe. -----

18. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. -----

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku, sudužnicima i sudjelujućim strankama (otkazom dospijevaju sve obveze po Ugovoru iz točke 1. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). -----

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza Sporazuma, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeca tražbine iz ovog Sporazuma. ---

19. Dužnik i sudužnik, svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Ugovora) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik obavezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. -----

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. -----

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika, što važi kao pravovaljana dostava. -----

20. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. -----

21. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik i sudužnik upoznati. -----

Svi potpisnici ovog Sporazuma suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da vjerovnik može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora,

što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorom. -----

22. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu. -----

23. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. -----

24. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. -----

U Zagrebu , 28. 09. 2009. godine  
( dvadesetiosmirujan dvijetisućedevete godine)

**ZA VJEROVNIKA:**  
**HRVOJE GLOGOLJA**

punomoćnik



**ZA DUŽNIKA:**

**NENAD KOSEC**

član uprave



**ZA SUDUŽNIKA:**

**JOSIP KOSEC**

član uprave



*[Handwritten mark]*

KONAXIS d.o.o., Donja Zelina, Brezovac Zelinski bb, OIB: 48397660958, zastupan po direktoru Nenad Kosec, kao vjerovnik ( u daljnjem tekstu: vjerovnik )

EKO MONT d.o.o., Zagreb, Resnički put 55, OIB: 00058164896, zastupan po direktoru Josip Kosec, kao dužnik i založni dužnik ( u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik )

Zaključili su dana 04.03.2011. g. ( četvrtogodišnji kad vijećuje jedanaestogodine )

### **SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA**

#### **Članak 1.**

Stranke ovog ugovora suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku-založnom dužniku potraživanje u iznosu od 364.229,41 kn (slovima: tristošesdeset četritisućdvjestodvadesetdevetkunaičetrdesetjednulipu), uvećano za godišnju kamatu u iznosu od 11,95%, troškove postupka osiguranja, te moguće javnobilježničke i odvjetničke troškove.

Stranke ovog ugovora suglasno utvrđuju da cjelokupna tražbina iz st. 1. ovog članka u iznosu od 364.229,41 kn (slovima: tristošesdesetčetritisućdvjestodvadeset devetkunaičetrdesetjednulipu) uvećano za pripadajuće kamate i troškovi, mora biti isplaćena najkasnije do 01.11.2012. godine (slovima: prvog studenog dvijestisućdvanaestogodine), a što dužnik-založni dužnik prihvaća i potvrđuje potpisima na ovom sporazumu.

#### **Članak 2.**


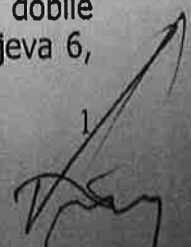
Radi osiguranja potraživanja iz članka 1. ( jedan ) ovog ugovora, založni dužnik u korist vjerovnika dopušta da se optereti pravom zalogu (hipoteke) njegove nekretnine i to:

- upisane u zemljišno knjižni uložak broj 3076, čkbr. 406/3, u naravi oranica KRČEC, površine 3 925 m<sup>2</sup>, k.o. Helena, upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel, Sveti Ivan Zelina.

#### **Članak 3.**

Založni dužnik dopušta da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda Sesvete, Zemljišno knjižni odjel Sveti Ivan Zelina temeljem ovog ugovora, bez njegovog daljnjeg pitanja i privole, na nekretninama iz čl. 2. ( dva ) ovog ugovora izvrši upis založnog prava ( hipoteke ) u korist vjerovnika za potraživanja navedena u članku 1. ( jedan ) ovog ugovora.

Stranke ovog ugovora suglasno utvrđuju da su stranke ovog sporazuma dobile suglasnost od upisanog fiducijarnog vlasnika IMEX BANKA, d.d., Split, Tolstojeva 6,





4

OIB: 99326633206, radi upisa založnog prava na nekretninama iz članka 2. ( dva ) ovog ugovora, radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog ugovora, a koja suglasnost je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 4.

Stranke ovog ugovora suglasne su da je vjerovnik ovlašten tražiti potpuno namirenje svog potraživanja iz vrijednosti založene nekretnine prije vjerovnika koji na njoj nemaju hipoteku, a i prije vjerovnika koji su hipoteku na njoj stekli poslije njega, bez obzira na promjenu vlasnika založene nekretnine, te bez obzira na kasniju podjelu nekretnine.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da se hipoteka može prenijeti na drugog samo zajedno sa prijenosom potraživanja koje je tom hipotekom osigurano. Vjerovnik ne može zasnovati hipoteku na postojećoj hipoteci u korist treće osobe bez pristanka založnog dužnika i bez pristanka fiducijarnog vlasnika ( nadhipoteka ).

Članak 6.

Ako založni dužnik smanjuju vrijednost založene nekretnine ili na drugi način pogoršavaju njezino stanje, vjerovnik može tražiti da Sud založnom dužniku naloži da se suzdrži od takvih radnji, a ako oni to ne učine, može zahtijevati prisilnu naplatu potraživanja osiguranog hipotekom i prije njegove dospelosti.

Članak 7.

Stranke su sporazumne da prestanak i brisanje hipoteke dužnik-založni dužnik može tražiti kada se izmiri u cijelosti potraživanje osigurano hipotekom.

Članak 8.

Po sporazumu stranaka troškove vezane uz provedbu, ovjeru i solemnizaciju ovog ugovora snosi dužnik.

Članak 9.

Dužnik i založni dužnik ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog ugovora može tražiti ovrhu na nekretnini iz članka 2. ( dva ) ovog ugovora radi naplate osigurane tražbine po dospijeću obveze osigurane založnim pravom, a nakon što javni bilježnik na ugovor stavi potvrdu ovršnosti. Stranke ovog ugovora suglasno utvrđuju da se visina tražbine i vrijeme dospelosti tražbine određuju temeljem vjerodostojne poslovne dokumentacije vjerovnika, te da je na temelju iste dostavljene i ovjerene po vjerovniku i izjave vjerovnika da je navedena tražbina dospjela javni bilježnik ovlašten i dužan na ovaj ugovor staviti potvrdu ovršnosti.

K



Članak 10.

Stranke ovog ugovora suglasne su da je ovaj ugovor ovršna isprava koja ima snagu sudske nagodbe nakon što potvrdu ( solemnizaciju ) istog izvrši javni bilježnik, te da vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz ovog ugovora i nakon što javni bilježnik stavi na ovaj ugovor klauzulu ovršnosti, neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama založnog dužnika iz članka 2. ovog sporazuma, zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom a radi naplate tražbine iz ovog sporazuma.

Stranke ovog sporazuma suglasne su da će se u slučaju ovrhe vrijednost založenih nekretnina utvrditi u skladu s odredbom članka 87. Ovršnog zakona.

Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 ( četiri ) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih jedan za dužnika i založnog dužnika, jedan za vjerovnika, jedan za zemljišno knjižni odjel nadležnog suda, jedan za javnog bilježnika.

Članak 12.

Stranke su ovaj ugovora pročitale ( zajedno sa priložima ) i u znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora, koji izražava njihovu pravu volju, isti nakon toga potpisuju.

VJEROVNIK:

KONAXIS, d.o.o.

Direktor: Nenad Kosec



**k o n a x i s** d.o.o.  
Donja Zelina

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

EKO MONT, d.o.o.

Direktor: Josip Kosec

**EKO MONT**  
za projektiranje  
montažu građevina  
ZAGREB - Re  
tel. 01/29





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Radojka Galić  
ZAGREB  
Čikoševa 5

Posl. broj: OV-962/11

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5 potvrđujem da su -----

1. KONAXIS d.o.o., MBS 080692184, DONJA ZELINA, BREZOVAC ZELINSKI BB, po NENAD KOSEC, rođen 29.12.1975., ZAGREB, SEVERI 3, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103039831 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan -----

2. EKO MONT d.o.o., MBS 080031169, ZAGREB, RESNIČKI PUT 55, po JOSIP KOSEC, rođen 10.08.1950., ZAGREB, SEVERI 3, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15511644 izdanu od MUP ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan - podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA od 04.03.2011. godine, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn + PDV 23% (345,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).-----

U Zagrebu, 04.03.2011. (četvrtog ožujka dvijetisućejedanaeste)-----



Javni bilježnik  
Radojka Galić





Katastarska općina: **HELENA**

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **3076**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1781/09**

**A**

**Popisni list  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	406/3	ORANICA KRČEC			3925	Pripis iz uložka 64
		UKUPNO:			3925	

**B**

**Vlasnički list**

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1. UDIO: 1/1
2. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6  
OTB: 99326633206  
MB: 60001876

2.1. Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-1781/09

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 28. rujna 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba od 28. rujna 2009. broj Ov-3754/09 zabilježuje se da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranju tražbine za iznos osiguranih tražbina od 49.894,44 EUR

(slovima: četrdesetdevet tisuća osam stotina devedeset četiri eura i 44/100 eura) uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 11,95% te sve ostale kamate, naknade i troškove kao u Sporazumu.  
uz zabilježbu zabrane opterećenja predmetne nekretnine od strane protivnika osiguranja.

ZABILJEŽBA

**C**

**Teretni list**

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-793/2011.

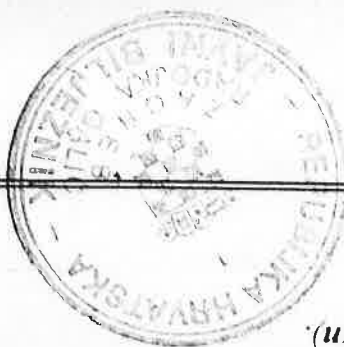
ZK referent:  
ANTOLKOVIĆ IVANČIJA

*Antolko*

Ja, javni bilježnik, Radojka Galić, ZAGREB, Čikaševa 5 potvrđujem da je ovo  
preslika izvorne isprave "SUGLASNOST od 10. veljače 2011. godine izdano od  
IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, na kojoj je ovjeren popis od strane ovog  
javnog bilježnika pod brojem OV-807/11"  
Izvorna isprava ispisana je rukopisom i računalnim pisacem i ima 2 lista.  
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka NENAD KOSEC, rođen 29.12.1975.,  
ZAGREB, SEVERI 3.  
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 13,00 kn  
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička  
nagrada zaračunata u iznosu od 180,00 kn + PDV 23% (41,40 kn), a trošak  
5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-961/11

U Zagrebu, 04.03.2011.



Javni bilježnik  
Radojka Galić





Imex banka

IMEX BANKA d.d.  
21000 SPLIT  
Tolstojeva 6

## SUGLASNOST

IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, kao fiducijarni vlasnik čest. zem. 406/3, oranica KRČEC, površine 3925 m<sup>2</sup>, Z.U. 3076, K.O. HELENA, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo, daje suglasnost KONAXIS d.o.o., Donja Zelina, Brezovac Zelinski bb, MBS: 080692184, OIB: 48397660958, kao vjerovniku EKO – MONT d.o.o. Zagreb, Resnički put 33, OIB: 00058164896, za upis založnog prava - hipoteke na označenoj nekretnini radi osiguranja tražbine u iznosu od 364.229,41 KN (tristošezdesetčetiritisućedvjestodvadesetdevetkunačetdesetjednallpa) i nuzgredica.

Ova suglasnost daje se u gore navedenu svrhu upisa založnog prava u zemljišne knjige kod nadležnog suda i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

U Zagrebu, 10. veljače 2011.g.

IMEX BANKA d.d.  
Hrvoje Štorgolja  
punomoćnik







*Ja, javni bilježnik, Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5 potvrđujem da je za IMEX BANKA d.d., MBS 60001876, OIB 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6, HRVOJE GLOGOLJA, rođen 16.08.1977., ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 105, punomoćnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103264271 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći br: 1-P-17/10 od 23.07.2010. godine na kojoj je potpis ovlaštene osobe za opunomoćitelja ovjeren pod Poslovnim brojem: OV-3899/10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).*

*Broj: OV-807/11*

*U Zagrebu, 23.02.2011.*



*Javni bilježnik*

*Radojka Galić*

*Za javnog bilježnika*

*javnobilježnički*

*prisjednik*

*Mirjana Mrčela*

*Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.*



Ja, javni bilježnik, Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "SUGLASNOST od 10. veljače 2011. godine izdano od IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, na kojoj je ovjeren potpis od strane ovog javnog bilježnika pod brojem OV-807/11"

Izvorna isprava ispisana je rukopisom i računalnim pisačem i ima 2 lista.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka NENAD KOSEC, rođen 29.12.1975., ZAGREB, SEVERI 3.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 180,00 kn + PDV 23% (41,40 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-961/11

U Zagrebu, 04.03.2011.



Javni bilježnik  
Radojka Galić

